



Holwerd
Een dijk
van een dorp

**Notulen algemene ledenvergadering
Dorpsbelang Holwerd
Vrijdagavond 7 november 2020
Online Zoom meeting**

Aanwezig:

Arnoud	Haitsma	Voorzitter dorpsbelang
Tineke	Hoekstra	Secretaris dorpsbelang
Klaske	Miedema	Penningmeester dorpsbelang
Auke	Douwes	Bestuurslid dorpsbelang
Henk	Willemsen	Bestuurslid dorpsbelang
Grietje	v.d. woude	Bestuurslid dorpsbelang
Leonie	Lammers	
Jan	Idsardi	
Marla	Vernoy	
Eelke	Acronius	
Durk	Geertsma	
Siem	Vellinga	
Ykje	van der Wal	
Sije	Hoekstra	
Nynke	Bergema	
Theo	Broersma	
Hessel	van der Bos	
Tsjitse	de haan	
Sytse	Aagtjes	
Gerben	Acronius	

1. Opening

Voorzitter Arnoud Haitsma heet iedereen welkom. Bijzonder om deze keer elkaar online via Zoom te ontmoeten.

2. Mededelingen

2.1 Verkoop locatie voormalig geldautomaat Waling Dijkstrastrjitte

Laatste jaarvergadering is gedeeld dat deze ruimte is aangekocht. Hierbij is aangegeven dat ruimte weer verkocht zal worden zodra eigenaar oude bakkerij daar belangstelling voor heeft. Destijds is ruimte voor € 1 overgenomen van de Rabobank. Nu voor 3.000 verkocht. Overdracht heeft in augustus plaats gevonden.

2.2 Speeltuin

Er is een prachtige nieuwe speeltuin gerealiseerd. Op het moment is deze nog afgesloten met hekken. Morgenochtend worden deze verwijderd zodat kinderen kunnen spelen. Gras zal in het voorjaar opnieuw worden ingezaaid.

2.3 Thús wonen

Leonie Lammers (woonconsulent Thús Wonen) is aanwezig. Arnoud geeft het woord aan Leonie met het verzoek om ons bij te praten over sloop en nieuwbouwplannen.

Er is een overeenstemming met de huurders bereikt om over te gaan tot sloop. Het gaat hierbij om de sloop van 17 woningen Beijertstrjitte 66 t/m 98. Op deze plek zullen vervolgens 8 levensloopwoningen worden gebouwd (deelgebied 2). En de sloop van 12 woningen aan de Beyertstrjitte 30 t/m 52. Op deze plek zullen vervolgens 8 levensloopwoningen worden gebouwd (deelgebied 3). Daarnaast ligt er een plan klaar om bij de Nijhof 8 nieuwe levensloopwoningen te ontwikkelen. Vanaf 1 december wordt het Sociaal Pakket van kracht. Voor mensen die terug willen naar nieuwbouw wordt tijdelijke een wisselwoning gezocht. Sociaal Pakket is normaal gesproken 1 jaar van kracht. Voor seniorenwoningen (deelgebied 2) loopt pakket tot februari 2022. Voor gezinswoningen in deelgebied 3 loopt dit nog een jaar langer door. Tegenover de Nijhof (deelgebied 1) zal voor de sloop worden uit gebouwd. Thús Wonen gaat er vanuit dat deze woningen eind volgend jaar klaar zijn. Mooie, positieve ontwikkelingen voor het dorp.

Vragen:

- Nynke Bergema: worden plannen in deelgebied 1 ook met omwonenden gedeeld? Ina geeft aan dat het ontwerp nog niet definitief is. Zodra het ontwerp definitief is zullen omwonenden hierover worden geïnformeerd. Nynke zou graag eerder in gesprek gaan. Leonie stelt voor om een afspraak te maken. Arnoud zorgt ervoor dat Nynke contactgegevens van Leonie ontvangt.

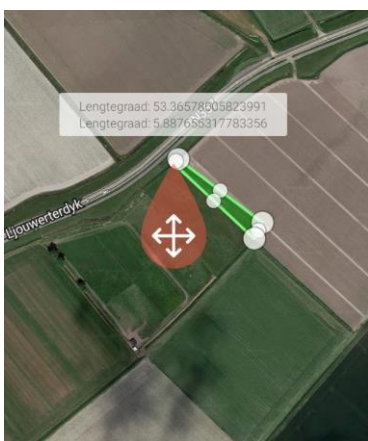
Arnoud bedankt Leonie voor de uitleg.

3. Ter besluitvorming:

3.1 Financiële afsluiting boekjaar 2019 en 2020 in februari 2021

Volgens de statuten moet binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar een algemene vergadering hebben plaatsgevonden waarin het boekjaar wordt afgesloten. Corona heeft ervoor gezorgd dat jaarvergadering dit jaar nog niet eerder plaats heeft kunnen vinden. Voorstel is daarom om de boekjaren 2019 en 2020 af te sluiten op de algemene ledenvergadering begin 2021. Kan iedereen zich hierin vinden? Arnoud vraagt of aanwezigen die het hier niet meer eens zijn de hand willen opsteken. Unaniem wordt voor gestemd.

3.2 Verkoop 1400 m2 grond Leeuwarderweg



Hessel Hiddema heeft Dorpsbelang gevraagd of het mogelijk is om een stukje van de grond van dorpsbelang te kopen. Het verzoek van Hessel Hiddema voor de koop van deze grond speelde al een aantal jaren. Eerder toen Hessel ook deel uitmaakte van het bestuur van dorpsbelang hebben we het om een belang verstrengeling te voorkomen afgehouden. Nu maakt Hessel al een aantal jaren geen deel meer uit van het bestuur van dorpsbelang.

Het gaat hierbij om zo'n 1.500 m2. Door de verkoop van dit stuk kan het naast gelegen perceel van Hessel worden recht getrokken.

Vragen:

- Jan Idsardi: waarom moet dit zo snel worden geregeld? Binnenkort zal ruilverkaveling in kader van HAZ plaats vinden. Is het dan nu wel verstandig om deze 1500 m2 te verkopen? Advies is aanhouden tot duidelijk is hoe ruilverkaveling er precies uit gaat zien. Arnoud reageert hierop: ter optimalisatie van het naastgelegen perceel hebben we als bestuur besloten hier nu al wel in mee te

gaan. Jan blijft van mening dat deze 1.500 m² op den duur onderdeel kan worden van een veel interessantere ruil. Klaske Miedema geeft aan dat dit perceel nu gedraineerd wordt. Wanneer verkoop nu plaats vindt kan dit stuk ook direct worden meegenomen in het draineren. Jan: wat brengt het op? Klaske: Afsproken is dat aan dorpsbelang 8 euro per m² wordt vergoed. Alle overige kosten inclusief het verleggen van de sloot zijn voor de koper.

- Marla: waar ligt dit stuk grond? Arnoud ligt dit toe.
- Nynke Bergema: kan stuk eerst niet worden verhuurd? Arnoud: sloot moet wel worden verlegd en grond zal worden gedraineerd. Verhuur is daardoor geen optie.

Arnoud stelt voor om over te gaan tot stemming. Er worden geen handen op gestoken waardoor er unaniem voor verkoop wordt gestemd.

4. Rondvraag

- Gerben Acronius: we hebben een mooie nieuwe speeltuin. Onlangs zijn er speeltoestellen op het schoolplein vernield en er is regelmatig overlast van hangjeugd. Wat wordt er aan gedaan? Arnoud: buurtagent is op de hoogte. Daarnaast is er een groep vrijwilligers die de wacht houdt in het dorp. Vraag is ook uitvoerig besproken binnen speeltuingroep. Afsproken is dat buurtbewoners ons direct informeren zodra er wat gebeurt, hier zal dan direct actie op ondernomen worden.

5. Sluiting

Masterplansessie gaat vanavond niet door. Volgende week staat de sessie Zorg op de agenda. Uitnodiging zal Klaske volgende week versturen naar alle aanwezigen. Kort wordt doorgenomen welke vragen volgende week ter sprake zullen komen.